

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **6 июня 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно: помещения № 3 - 6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 115 889,87 руб. (Сто пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 87 коп.) (в том числе НДС – 19 314,98 руб.).

Размер задатка составляет – 11 588,99 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 5 794,50 руб. (Пять тысяч семьсот девяносто четыре руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 115 889,87 руб. (Сто пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 87 коп.) (в том числе НДС – 19 314,98 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 45,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещение № 21 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 43 928,27 руб. (Сорок три тысячи девятьсот двадцать восемь руб. 27 коп.) (в том числе НДС – 7 321,38 руб.).

Размер задатка составляет – 4 392,83 руб. (Четыре тысячи триста девяносто два руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 2 196,41 руб. (Две тысячи сто девяносто шесть руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 43 928,27 руб. (Сорок три тысячи девятьсот двадцать восемь руб. 27 коп.) (в том числе НДС – 7 321,38 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,3 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно: помещение № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 12 697,26 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот девяносто семь руб. 26 коп.) (в том числе НДС – 2 116,21 руб.).

Размер задатка составляет – 1 269,73 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят девять руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 634,86 руб. (Шестьсот тридцать четыре руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 12 697,26 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот девяносто семь руб. 26 коп.) (в том числе НДС – 2 116,21 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 13,2 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 18 688,90 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 90 коп.) (в том числе НДС – 3 114,82 руб.).

Размер задатка составляет – 1 868,89 руб. (Одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 934,45 руб. (Девятьсот тридцать четыре руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 18 688,90 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 90 коп.) (в том числе НДС – 3 114,82 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 48 740,20 руб. (Сорок восемь тысяч семьсот сорок руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 8 123,37 руб.).

Размер задатка составляет – 4 874,02 руб. (Четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 2 437,01 руб. (Две тысячи четыреста тридцать семь руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 48 740,20 руб. (Сорок восемь тысяч семьсот сорок руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 8 123,37 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 44 114,54 руб. (Сорок четыре тысячи сто четырнадцать руб. 54 коп.) (в том числе НДС – 7 352,42 руб.).

Размер задатка составляет – 4 411,45 руб. (Четыре тысячи четыреста одиннадцать руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 2 205,73 руб. (Две тысячи двести пять руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 44 114,54 руб. (Сорок четыре тысячи сто четырнадцать руб. 54 коп.) (в том числе НДС – 7 352,42 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью**

**35,4 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 50 013,04 руб. (Пятьдесят тысяч тринадцать руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 8 335,51 руб.).

Размер задатка составляет – 5 001,30 руб. (Пять тысяч один руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 2 500,65 руб. (Две тысячи пятьсот руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 50 013,04 руб. (Пятьдесят тысяч тринадцать руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 8 335,51 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 26.12.2022, 02.02.2023, 16.03.2023, 18.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 277,8 кв.м, а именно: помещений № 4, 6, 9, 17-22, 24-29 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-476.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 414 933,21 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 21 коп.) (в том числе НДС – 69 155,53 руб.).

Размер задатка составляет – 41 493,32 руб. (Сорок одна тысяча четыреста девяносто три руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 20 746,66 руб. (Двадцать тысяч семьсот сорок шесть руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.06.2023 по 19.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 414 933,21 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 21 коп.) (в том числе НДС – 69 155,53 руб.).

Нежилые помещения общей площадью 277,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, переданы в аренду ООО «Наш дом» по договору аренды от 04.04.2018 № 6334, сроком действия по 03.04.2023.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 02 июня 2023 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **06 июня 2023 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 02 июня 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 02 июня 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **27 мая 2023 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **02 июня 2023 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **06 июня 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **06 июня 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 20 июня 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.